Ένωση ιδιοκτήτων  
Κανόνες και κανονισμοί

Ενημερώθηκε και εγκρίθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Μαΐου 2015

Αυτοί οι κανόνες και κανονισμοί διέπουν τις καθημερινές δραστηριότητες αρχής γενομένης από την παραπάνω αναφερθείσα ημερομηνία. Στόχους τους είναι να εκφράσουν το κοινό συμφέρον στη διατήρηση ενός ευχάριστου περιβάλλοντος γειτνίασης που χαρακτηρίζεται από σεβασμό και την επιθυμία αύξησης της αξίας των ιδιοκτησιών μέσω συλλογικής κατανόησης.

Οι κανόνες χωρίζονται σε τέσσερις κατηγορίες:

Επανακαθορισμοί κανόνων που ανήκουν στη Δήλωση ή στους Εσωτερικούς κανονισμούς

Αποσαφηνίσεις των κανόνων που ανήκουν στη Δήλωση ή στους Εσωτερικούς κανονισμούς

Κανόνες τους οποίους το Συμβούλιο μπορεί να εφαρμόσει σύμφωνα με τη Δήλωση ή τους Εσωτερικούς κανονισμούς

Κανόνες που προστέθηκαν ώστε να καλύψουν όρους και δραστηριότητες που δεν αναφέρονται στη Δήλωση ή στους Εσωτερικούς κανονισμούς

Αυτοί οι κανόνες και οι κανονισμοί μπορούν να τροποποιηθούν οποιαδήποτε στιγμή μετά από έγγραφη ειδοποίηση από το Συμβούλιο.

**Ορισμοί**

“Ιδιοκτήτης” είναι ο κάτοχος μίας από τις έξι μονάδες..

Όλοι οι άλλοι ορισμοί θα έχουν το ίδιο νόημα με εκείνους που καθορίζονται στη Δήλωση.

**Γενικοί κανόνες**

Κάθε Διαμέρισμα θα πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο για χρήση κατοικίας, εκτός από επαγγελματικές χρήσεις που επιτρέπονται με τις αρμόδιες διατάξεις, εφόσον όμως δεν υπάρχει καμία εξωτερική ένδειξη.

Καμία επιζήμια ή προσβλητική δραστηριότητα δεν πρέπει να λαμβάνει χώρα σε οποιοδήποτε Διαμέρισμα, Κοινό χώρο περιορισμένης χρήσης ή Κοινός χώρος, ούτε επιτρέπεται να γίνει οτιδήποτε που θα μπορούσε να ενοχλήσει τους άλλους ένοικους.

Δεν επιτρέπονται αθλήματα, δραστηριότητες ή παιχνίδια, οργανωμένη ή μη, τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στα κτίρια, τις εγκαταστάσεις, τις δομές ή τα οχήματα ή τα οποία είναι πηγή ενόχλησης, στους Κοινούς χώρους περιορισμένης χρήσης ή τους Κοινού χώρους.

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία καταστήματος για ξυλουργικές εργασίες ή άλλες παρόμοιες εργασίες σε οποιοδήποτε Διαμέρισμα ή Κοινό χώρο περιορισμένης χρήσης χωρίς την έγγραφη έγκριση του Συμβουλίου.

Κανείς Ιδιοκτήτης δεν πρέπει να προσφέρει καταφύγιο, τροφή ή να κάνει οτιδήποτε που θα προκαλέσει πουλιά, άγρια ζώα ή αδέσποτα κατοικίδια που θα μπορούσαν να ενοχλούν τους άλλους ένοικους.

Κανείς Ιδιοκτήτης δεν πρέπει να έχει οποιοδήποτε ζώο στο Διαμέρισμά του για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από κατοικίδια.

Το πλήθος των γατών ή σκύλων που μπορεί να έχει οποιοσδήποτε Ιδιοκτήτης στο Διαμέρισμά του περιορίζεται στα εξής:

Μία γάτα και ένα μικρό σκύλο

Δύο γάτες

Δύο μικρούς σκύλους

Δεν επιτρέπονται μεγάλοι σκύλοι, είτε ως κατοικίδια των Ιδιοκτητών είτε ως κατοικίδια επισκεπτών, εκτός από σκύλους-οδηγούς, για τους οποίους θα πρέπει να ληφθεί πρώτα έγγραφη άδεια του Συμβουλίου.

Οι Ιδιοκτήτες μπορούν να έχουν άλλα είδη από μικρά κατοικίδια ζώα που περιορίζονται σε ενυδρεία ή κλωβούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ενοχλούν τους ένοικους και δεν προκαλούν άγχος ή κίνδυνο σε περίπτωση διαφυγής τους.

Τα κατοικίδια πρέπει πάντα να είναι δεμένα με λουρί όταν βρίσκονται σε Κοινό χώρο.